



Certificado energético de los edificios

**Actualización a
1 de junio de 2021**



El nuevo certificado

En vigor desde el 1 de junio de 2021.

Asigna a cada edificio una etiqueta con información sobre su consumo de energía y emisiones de CO₂, dentro de una escala que va de la A (más eficiente) a la G (menos eficiente).

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Nombre según construcción / rehabilitación	Taxi de edificios	
	Dirección	
	Municipio	
Referencia catastral	C.P.	
	C. Autónoma	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

REGISTRO:

--	--

1000 kWh/m² año

Directiva 2010/31/UE

Fuente: Gobierno de Aragón





#1

Validez, renovación y actualización del certificado

10 años
si el edificio es



5 años
si el edificio es



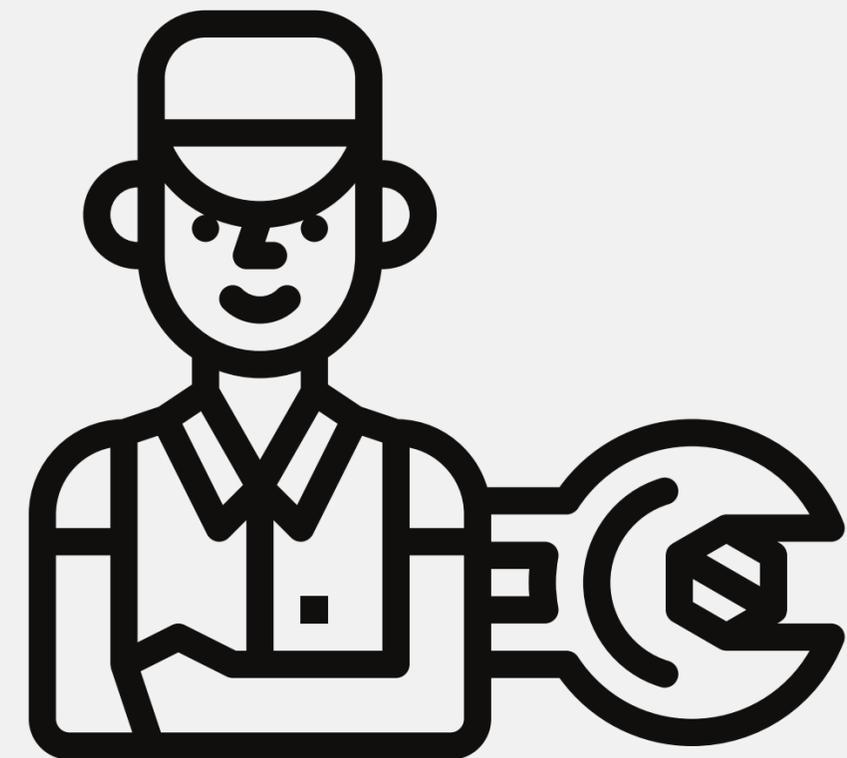


#2 *Visitas presenciales de los técnicos que lo realizan*

Debe constar:

***Fecha de visita.**

***Descripción de las pruebas y comprobaciones realizadas.**





#3 Obligación de mostrar el certificado en venta o alquiler

***Publicidad:** el certificado no puede estar "*en trámite*".

***Intermediarios e inmobiliarias,** obligados a informar sobre el estado del certificado.





#4 Obligación de contar con el certificado en venta o alquiler

***Compra y alquiler:**
el certificado, anexo
al contrato.

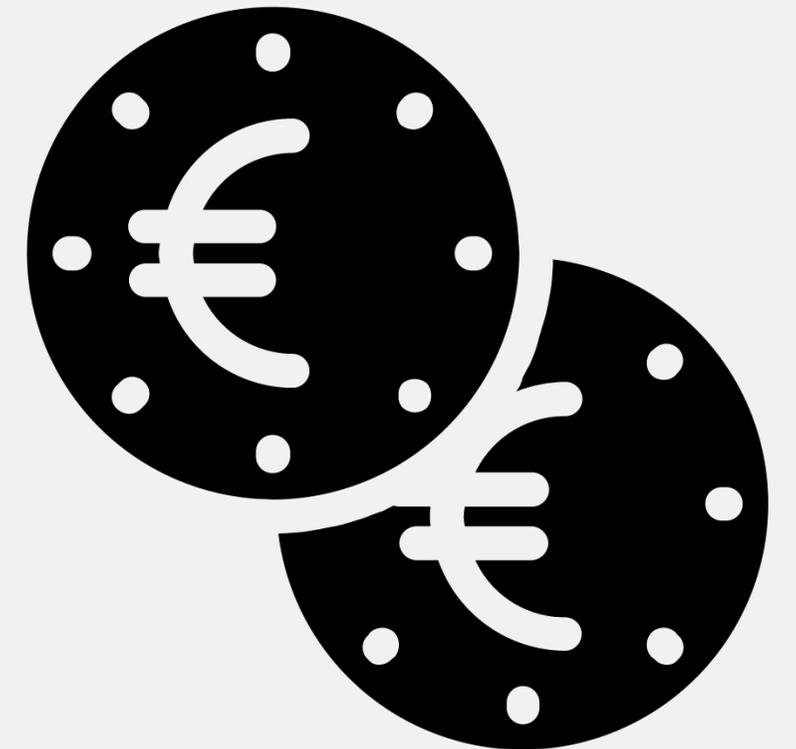
**PURCHASE
NOW**





#5 Multas por vender o alquilar sin certificado energético

- ✓ **Leves: 300€ a 600€**
- ✓ **Graves: 601€ a 1.000€**
- ✓ **Muy graves: 1.001€ a 6.000€**



Unos consejos de la **Unión de Consumidores de Aragón**

¿Necesitas ayuda?

C/ Alfonso I, n° 20, entlo. centro, 50003 Zaragoza

Tel. 976 39 76 02

Fax 976 39 86 30

info@ucaragon.com

